

NEW WAY
of
RAILWAY

JR西日本 × 沿線自治体
おためし暮らし

2022年4月14日

西日本旅客鉄道株式会社
高 島 市
南 丹 市
丹 波 篠 山 市

「JR西日本×沿線自治体」共同プロジェクト おためし暮らし 第2期

仕事はそのまま、ローカルに暮らし、ときどき出社。



あなたに合った暮らしさがしを、JR西日本と沿線自治体がお手伝いします。



西日本旅客鉄道株式会社（大阪市北区、代表取締役社長：長谷川 一明、以下「JR 西日本」）は、沿線自治体をはじめとした地域の皆様との協働により、西日本エリアの活性化に向けた取り組みとして、2021年6月より「おためし暮らし」プロジェクトを開始しております。第1期での体験者の皆様方からいただいたお声をもとにサービスを改善しながら、2022年6月より、第2期目をスタートいたします。

2021年度は、新型コロナウイルス感染症の拡大に伴い、テレワーク制度を定着させた民間企業も多くありました。その中で、「テレワークと、ときどき出社」を組み合わせながら、都市部オフィスと郊外のスローライフを往復するスタイルを本施策で体験いただくことで、さまざまな気づきがありました。

【第1期の体験者のお声の例】

小さい頃からずっと、自然の中で住みたいと思っていました。空気の澄んだ気持ちのよいところでした。（南丹市・3ヶ月ご利用）

不便も含めてポジティブに楽しみながらスローライフを満喫しています。家を買う前に「やっていけそう」という感触を得られたのは良かったです。（高島市・10ヶ月ご利用）

時間の制約、金銭的制約からずっと様子を伺っていましたが、この仕組みのおかげで踏み切れました。（丹波篠山市・1ヵ月ご利用）

土地の匂いや空気は現地に行ってみないとわかりません。短い期間でも住んでみて新たな発見がありました。（丹波篠山・2ヶ月ご利用）

第2期も引き続き、兵庫県丹波篠山市、京都府南丹市、滋賀県高島市、と地域性の異なる3つのエリアとJR西日本が連携し、魅力的なおためし暮らし環境をご提供してまいります。

■募集概要

1. 対象者： 指定の京阪神エリア都市部（*1）へ鉄道で通勤される方を含むご家族（*2）
（*1 京都市・大阪市・神戸市内 及び 京都線・神戸線の各駅）
（*2 短期物件＜南丹④＞は単身者も募集対象となります。）
2. 参加期間：【短期】2022年6月1日～2023年3月31日のうち、1～3ヶ月間（月単位）
【長期】2022年6月1日～2023年3月31日のうち、6～10ヶ月間（月単位）
 - 短期と長期で、お選びいただけるおためし住宅が異なります。
 - 住まいの概要は「エリア・住まいのご紹介」をご覧ください。
3. 募集期間： **2022年4月14日(木)～4月26日(火)**〔1次募集〕
 - 長期物件＜南丹①②＞の〆切は5月9日(月)となります。
 - 追加物件や空き枠のある物件については、2次募集も予定しております。

■うれしい4つの支援策

POINT 1  JRでの通勤費を40%支援 (ICOCAポイント還元)	「おためし暮らし期間中の通勤費は、会社から支給されないし……。ときどき出社なので、定期を買うほどではないが、満額自己負担はちょっと重い。」 そんな声にお応えし、おためし住宅とオフィスの間の通勤経路（JR西日本路線限定）を事前に登録することで、使った分だけ、ICOCAポイントとして運賃の40%が還元されるサービスが新たにはじまります。出勤の頻度や日程を気にせず、ご利用が可能となります。
POINT 2  短期1ヶ月からおためし入居OK	「おためし暮らしは、数ヶ月は住んでみないと住み心地はわからない……。でも、今の住まいの賃料・管理費もかかるので、1年はちょっと長いし……」 そんなお悩みにお応えし、短期物件は1～3ヶ月、長期物件は6～10ヶ月とご自身の生活プランにあわせた選択が可能です。 第1期でも、「なかなか1年未満で契約可能な賃貸住宅がないので助かる」とのお声を多くいただきました。
POINT 3  充実した暮らしのサポート窓口あり	3市の移住サポート窓口が、おためし暮らし前の不安も、入居期間中のお悩み事にもご相談に乗ります。昨年度から引き続き、コワーキング施設をご提供しますので、ご自宅以外でのテレワーク環境もご利用可能です。 また、「もっと地域との交流イベントに参加したかった」等のお声もありましたので、四季折々のイベント、移住先輩との交流会のご提案なども予定しております。
POINT 4  レンタカー特別プランあり	「休日のアクティビティや、日々の移動に車は欠かせないが、今まで都市部暮らしなので車を持っていない。期間中ずっとレンタカーをするには高くつくし……」という方には、1ヶ月単位でお申込み可能なレンタカーの特別プランをご用意しております。第1期でも、「車を買わずに済んだのでとても助かった」等のお声をいただきました。

※応募手続きの流れや、各種支援策の詳細は、〔別紙〕をご覧ください。

■ **エリア・住まいの概要** ※詳細は公式ホームページ掲載内容をご確認ください。

特色の異なる3エリアの短期・長期複数のおためし住宅の中から、選んで応募いただけます。

丹波篠山市 短期1件	高島市 長期2・短期1件	南丹市 長期2・短期2件
【丹波篠山①短期】わだ家  旧宿場町福住の築百年古民家 先輩移住者も多くなじみやすい 篠山口・園部駅～車25分 賃料 25,000円/月(補)	【高島①長期】安曇川町青柳  閑静な住宅街にある古民家 琵琶湖岸まで車で7分！ 安曇川駅～徒歩20分 賃料 45,000円/月	【南丹①長期】日吉町佐々江  自然豊かな農村の原風景が残る 地域(※購入も可能) 日吉駅～車13分 賃料 40,000円/月(別途区費あり)
【高島②長期】マキノ町蛭口  囲炉裏のある築100年古民家 メタセコイヤ並木まで車で数分 マキノ駅～徒歩30分 賃料 40,000円/月	【高島③短期】今津町弘川  高島の中心部にある古民家 箱館山スキー場まで車で7分 近江今津駅～徒歩25分 賃料 20,000円/月(補)	【南丹③短期】とまり木  元造り酒屋の古民家 初夏は蛍が飛び交う緑豊かな地 日吉駅～徒歩12分 賃料 30,000円/月
		【南丹②長期】日吉町四ツ谷  名勝 四ツ谷八景のある四季の移 ろう田園地域(※購入も可能) 日吉駅～車9分 賃料 30,000円/月(別途区費あり)
		【南丹④短期】UZUMAKI  シェアスペースとカフェの融合施設 市街地にも自然にも近いエリア 園部駅～徒歩20分 賃料 30,000円/月

※(補)行政の家賃補助適用後の賃料。 ※【南丹①②長期】は市が公募する移住者住宅のため、入居要件等は市の募集要項をご確認ください。

■ **詳細のご案内**

- (1) おためし暮らしへの応募にご関心のある方は、詳細については公式ホームページをご覧ください。

https://www.westjr.co.jp/life/living/otameshi_life/



- (2) 4月19日(火) 18:30～20:00には、昨年度のおためし暮らし体験者のお声も聴ける、オンライン説明会を予定しております。応募を悩まれている方や、各地域の特色を知りたい方、担当者や体験者へ直接ご質問をしてみたい方は、下記より開催概要をご確認の上、お申し込みください。

<https://otameshi-gurashi-2.peatix.com>



- (3) 今後も本事業に共同・参画いただける沿線自治体を随時募集しております。ご関心の自治体ご担当者様はこちらより詳細お問合せください。

<https://www.westjr.co.jp/company/business/region/>



以上

今回ご案内の取り組みはSDGsの17のゴールのうち、特に11番、17番に貢献するものと考えています。



JR西日本グループは持続可能な開発目標(SDGs)を支援しています。

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS



【プレスリリースに関するお問合せ先】

西日本旅客鉄道株式会社 近畿統括本部 総務課(広報)
 高島市役所 政策部 総合戦略課
 南丹市役所 地域振興部 地域振興課
 丹波篠山市役所 企画総務部創造都市課

06-7668-7012
 0740-25-8114
 0771-68-0019
 079-552-5796

〔別紙〕

JR西日本×沿線自治体共同プロジェクト おためし暮らし 募集概要 2022年度（抜粋版）

※詳細は公式ホームページにてご確認ください。

■ 応募から参加までの流れ

0 1 応募	* 募集期間 * 2022 年 4 月 14 日(木)～4 月 26 日(火) 〔1 次募集〕 ○ 長期物件＜南丹①②＞の〆切は5月9日(月)となります。 ○ 追加物件や空き枠のある物件については、2 次募集も予定しております。 * 申込先 * 「エリア・住まいのご紹介」等にて物件詳細をご確認いただき、おためし暮らしを希望するエリアの窓口へエントリーください。 <table><tr><td>◎丹波篠山市</td><td>丹波篠山暮らし案内所 ※お申込みは下記応募フォームまで https://classo.jp/jrotameshigurashi/</td></tr><tr><td>◎南丹市</td><td>地域振興課 TEL : 0771-68-0019 Mail : chiiki@city.nantan.lg.jp</td></tr><tr><td>◎高島市</td><td>市民協働課定住推進室 TEL : 0740-25-8526 Mail : kyoudou@city.takashima.lg.jp</td></tr></table> ※ ご希望の住宅と期間が重なる場合もございますので、極力第 2 希望まで記載ください。 ※ 第 1 希望と第 2 希望の住宅のエリアが異なる場合は、第 1 希望のエリアの窓口宛にお申込みください。 ＜南丹①②以外の物件＞ 各窓口へ次の内容を上記メール・フォーム等によりご送付ください。 ①代表者氏名（ふりがな） ②メールアドレス ③お電話番号 ④現在のお住まいの市町村 ⑤勤務先の最寄り駅 ⑥ご希望のおためし住宅番号（※高島②等。詳細は「エリア・住まいのご紹介」をご覧ください） ⑦ご希望の入居期間（※長期：6月～3月、短期：7月等） ⑧第 2 希望のおためし住宅番号と期間 （※第 1 希望が通らない場合もございますので極力ご記載ください。） ⑨レンタカー特別プランの使用希望有無 ＜南丹①②について＞ 南丹市が別途定める募集要項によりお申込みください。 【募集要項】https://www.city.nantan.kyoto.jp/www/emig/119/000/000/index_90978.html	◎丹波篠山市	丹波篠山暮らし案内所 ※お申込みは下記応募フォームまで https://classo.jp/jrotameshigurashi/	◎南丹市	地域振興課 TEL : 0771-68-0019 Mail : chiiki@city.nantan.lg.jp	◎高島市	市民協働課定住推進室 TEL : 0740-25-8526 Mail : kyoudou@city.takashima.lg.jp
◎丹波篠山市	丹波篠山暮らし案内所 ※お申込みは下記応募フォームまで https://classo.jp/jrotameshigurashi/						
◎南丹市	地域振興課 TEL : 0771-68-0019 Mail : chiiki@city.nantan.lg.jp						
◎高島市	市民協働課定住推進室 TEL : 0740-25-8526 Mail : kyoudou@city.takashima.lg.jp						
0 2 予約	第 1 希望のエリア窓口から参加の可否をお知らせします。ご参加いただける方には、参加手続きのご案内をいたします。（なお、応募者多数のときは、別のおためし住宅や期間をご提案させていただく場合がございます。）						
0 3 本申込	参加手続きのご案内に応じて、必要書類の提出、入居の手続き等を行ってください。						
0 4 参加	おためし暮らし開始！						

■暮らしの支援策

今年度もお気軽におためし暮らしを体験いただけるように、4つの支援策をご用意しています。
(Point 1・4については次の詳細をご参照ください。)



1. JRでの通勤費を40%支援（ICOCAポイント還元）

ご利用条件

- おためし暮らしご入居確定後に通勤区間とICOCAカードIDi※を登録いただきます。
 - ※ 登録時、各市にてお預かりした個人情報は、本ポイント還元サービス提供目的に限り、JR西日本グループ会社へ共有されます。
 - ※ 個人情報取り扱い基本方針 <https://www.westjr.co.jp/guide/privacy.html>
- ご登録フォーム（イメージ）※詳細はご入居確定後ご案内させていただきます。

氏 名	ICOCA IDi	おためし住宅のJR最寄り駅	通勤時のJR乗降駅	おためし暮らし入居期間
Name	JW以下15桁の番号	日吉駅	大阪駅	6月1日～3月31日
- ご利用には、SMART ICOCAの所持が条件となります。お持ちでない方は下記よりご発行手続き可能ですので、事前にお申込みください。
<https://www.jr-odekake.net/icoca/about/smarticoca.html>
- 「通勤区間」とは、おためし住宅のJR最寄り駅～通勤時のJR乗降駅を指します。
- JR西日本路線以外の、他社線、バス等の通勤旅費は対象外となります。
- 特急ご利用時は、運賃のみが還元対象となります。（特急料金は対象外）
- 「募集概要」記載の要件※を満たす場合に限り、ご利用いただけます。
 - ※ 指定の京阪神エリア都市部（京都市・大阪市・神戸市内 及び 京都線・神戸線の各駅）へ鉄道で通勤される方を含むご家族が対象となります。
 - ※ 1家族あたり1～2名の京阪神都市部在勤者が対象となります。
 - ※ 通学旅費は対象外となります。
 - ※ 1～10ヶ月間（原則月単位）のおためし暮らしご入居期間に限り適用されます。

* 支援内容 *

- ご登録完了後は、おためし暮らし期間中、通勤区間を「SMART ICOCA」により乗車された履歴に応じて、四半期※ごとに、運賃の40%相当がICOCAポイントとして還元されます。（自動的に還元されるため、ご利用都度の申請等は不要です。）
 - ※ 例えば、7～9月ご利用分は、10月末にまとめてICOCAポイントとして還元されます。
 - ※ 7月、10月、1月、4月がポイント付与月となります。
- ICOCAポイントとは、1ポイント1円でICOCAにチャージいただくことで、現金によるチャージと同様に、列車やお買い物にご利用いただけるポイントサービスです。
 - ※ 詳細はこちら。 <https://www.jr-odekake.net/icoca/guide/point/>



4. レンタカー特別プランのご提供

* メリット *

1. J R 駅近くの新大阪営業所、京都営業所からご利用可能。
2. 安全・安心な車両カーナビ・E T C 車載器全車搭載。
3. 1 カ月乗り放題、自由に使えて日常利用に最適！
4. 当プラン専用の格安な特別料金でご提供。

* ご利用条件 *

- おためし暮らしご利用期間内に限り、1 ヶ月単位でお申し込み可能です。
- 貸出・返却営業所は同じ営業所となります。（新大阪営業所／京都営業所）

* 料金のご案内 *

- S クラス 1 か月 36,700円
- K クラス 1 か月 33,440円
 - ※ レンタカー基本料金・保険料（対人・対物・車両・人身傷害）消費税を含む
 - ※ 免責補償料別・NOCサポート別

* ご注意事項 *

- 免責補償料加入の場合は別途、1 か月 ¥16,500 必要（K S 同額）となります。
- NOC サポート加入の場合は別途、1 か月 ¥ 8,250 必要（K S 同額）となります。
- 1 か月の期間途中で解約されても払い戻しは致しません。（詳しくは予約センターにお問い合わせ下さい。）
- ご契約期間は1 ヶ月から最長 3 ヶ月までとなります。（点検等を考慮）

* ご利用方法 *

- 駅レンタカー西日本予約センター（0800-555-4190）へお電話ください。
- 台数に限りがございますので、ご入居確定後、お早めの予約をおすすめします。
- 詳細は、公式ホームページ掲載の「レンタカー特別プランのご案内」をご覧ください。
なお、こちらのP.3～4掲載の「別紙①：クイックチェックインシート」に事前にご記入の上、受付時にお持ちいただくと、当日の手続きがスムーズに進みます。

■ Q & A

その他、公式ホームページ掲載のQ & A もあわせてご参照ください。

以上